Министерство образования, науки и молодежной
политики Нижегородской области

ГБПОУ "Нижегородский Губернский колледж"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор _____ Н.М. Катышева

Приказ № 01-15/16 от «27» января 2021 г.

Протокол № 1 от 27 января 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НУЖДАЮЩИМСЯ В ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСНОВНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ОБЩЕЖИТИЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ГБПОУ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ГУБЕРНСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

г. Нижний Новгород
2021 г.

1.Общие положения

1.1. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения ГБПОУ "Нижегородский Губернский колледж" (далее колледж) предоставляются жилые помещения (койко-места) в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда (мест в общежитии).

1.2. Для предоставления места в общежитии учащиеся должны обратиться с заявлением (установленного образца) о предоставлении места в общежитии.

1.3. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией колледжа, состав и полномочия которой утверждаются приказом директора колледжа.

1.4. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются учащимся, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, учащимся, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащимся, получившим государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи).

Другим категориям учащихся, если количество заявлений о предоставлении места в общежитии превышает количество свободных мест, места предоставляются на основе критериев заселения:

1) социальный статус (учащиеся из малоимущих, неполных семей) с учетом удаленности проживания;

2) успеваемость (средний балл) с учетом удаленности проживания.

1.5. По результатам работы комиссии составляется список студентов, рекомендованных к заселению в общежитии, издается приказ о заселении.

1.6. После издания приказа о заселении с каждым обучающимся заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

2. Порядок заселения и выселения из общежития

2.1. Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади на одного человека.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора о заселении, договора найма жилого помещения, иных документов, установленных законодательством РФ.

2.3. Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется администрацией общежития.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и проходят соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.5. Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.

2.6. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из колледжа, в том числе в связи с окончанием колледжа) проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в трехдневный срок.

2.7. При выселении из общежития проживающий обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся и порядок оплаты определяются в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019 г. № 273-ФЗ.

При временном выезде обучающихся, проживающих в общежитии, в связи с чрезвычайными ситуациями, введением режима повышенной готовности, размер и порядок оплаты за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги могут быть изменены приказом директора колледжа в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019 г. № 273-ФЗ.

3.2. Учащиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, учащиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащиеся, получившие государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи) освобождаются от платы за пользование жилым помещением.

3.3. Плата в текущем учебном году взимается с обучающихся 2 раза в год или за год, не позднее 10 сентября и 10 января. Взимание платы за проживание (плата за найм, коммунальные платежи) осуществляется путем перечисления

денежных средств на счет Колледжа («для оплаты за проживание») через отделение банка, платежный терминал банка, банковское онлайн приложение.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

Студенты, поступившие в колледж по договорам с оплатой стоимости обучения, осуществляют плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги в полном объеме.

3.4. Колледж вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные платные услуги.