Министерство образования, науки и молодежной
политики Нижегородской области

ГБПОУ "Нижегородский Губернский колледж"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор _____ Н.М. Катышева

Приказ № 01-15/16 от «27» января 2021 г.

Протокол № 1 от 27 января 2021 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ ГБПОУ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ГУБЕРНСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

г. Нижний Новгород
2021 г.

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации,

Правила являются локальным правовым актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Нижегородский Губернский колледж" (далее – колледж) предназначено для размещения и временного проживания:

- студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, – на период обучения;
- студентов, обучающихся по образовательным программам профессионального образования по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади – на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации;
- сотрудников ГБПОУ "Нижегородский Губернский колледж".

2. Порядок заселения и выселения из общежития.

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления (установленного образца), приказа директора о заселении, договора найма жилого помещения, иных документов, установленных законодательством РФ.

2.2. Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется администрацией общежития на основании паспорта и справки о состояния здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и проходят соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.4. Со студентами, заселяемыми (проживающими) в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в соответствии с Жилищным законодательством, типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении

Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договор найма специализированных жилых помещений».

2.5. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития.

2.6. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

2.7. Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- **отчисления** обучающихся из колледжа до окончания срока обучения (**в том числе за нарушение настоящих Правил**);

- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;

- по личному заявлению проживающих;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.8. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из колледжа, в том числе в связи с окончанием колледжа) проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в трехдневный срок.

2.9. При выселении из общежития проживающий обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок оплаты за проживание в общежитии.

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся и порядок оплаты определяются в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019 г. № 273-ФЗ.

При временном выезде обучающихся, проживающих в общежитии, в связи с чрезвычайными ситуациями, введением режима повышенной готовности, размер и порядок оплаты за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги могут быть изменены приказом директора колледжа в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019 г. № 273-ФЗ.

3.2. Учащиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, учащиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащиеся, получившие государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи) освобождаются от платы за пользование жилым помещением.

3.3. Плата в текущем учебном году взимается с обучающихся 2 раза в год или за год, не позднее 10 сентября и 10 января. Взимание платы за проживание (плата за найм, коммунальные платежи) осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Колледжа («для оплаты за проживание») через отделение банка, платежный терминал банка, банковское онлайн приложение.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

Студенты, поступившие в колледж по договорам с оплатой стоимости обучения, осуществляют плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги в полном объеме.

3.4. Колледж вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные платные услуги.

3.5. Студенты, обучающиеся в колледже по заочной форме обучения, студенты других образовательных организаций, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством российской Федерации.

4. Порядок прохода в общежитие.

4.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другим лицам студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск установленного образца в развернутом виде;
- сотрудники, работники колледжа предъявляют документ, удостоверяющий личность;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер (подменяющий его дежурный) общежития записывает сведения о приглашенных.

4.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

При выносе крупногабаритных вещей осуществляется их регистрация в журнале.

4.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

4.5. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии в течение времени, отведенного сотрудниками администрации общежития в комнате для гостей.

4.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

5. Права проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнении условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселятся с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- участвовать через студенческий совет общежития в согласовании локальных актов;

- участвовать, в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами колледжа, в согласовании размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, предложенного администрацией;

- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

6.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы, совершать действия, необходимые для регистрации по месту пребывания в органах полиции, через портал Госуслуг, МФЦ;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время в предназначенном для этого помещении;

- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- соблюдать инструкции, требования по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), а в блоках (санузлах), кухнях – по установленному графику дежурств;

- производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения (ч. 3 ст. 67 ЖК РФ, ч. 5 ст. 100 ЖК РФ);

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- по требованию сотрудников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, пропуск в общежитие;

- принимать необходимые меры для сохранности личного имущества, ценных вещей, находящихся в комнатах, в которых они проживают.

Администрация общежития (колледжа), не несет ответственность за сохранность личного имущества, находящегося в комнатах для проживания или оставленного без присмотра в помещениях общего пользования.

6.2. Проживающие в общежитии могут быть привлечены администрацией общежития или студенческим советом общежития, на добровольной основе, вовне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития, закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

6.3. **Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, выключателей, розеток, электроприборов, светильников, люстр. Пользоваться в жилых комнатах электроприборами, указанными в перечне, установленном администрацией общежития (Приложение 1 к Правилам);

- самовольно производить ремонтные работы;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях:

- с понедельника по пятницу включительно - с 22 часов до 7 часов;

- в субботу, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни - с 23 часов до 10 часов;

- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно (Закон Нижегородской области от 01.04.2015 г. № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области»).

Пользование телевизорами, радиоприемниками, другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наносить на стены какие-либо рисунки, наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т. д.

- курить (табак, табачные изделия) на территории и в помещениях общежития колледжа;

- использовать электронные сигареты, кальяны во избежание срабатывания пожарной сигнализации;

- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе, потреблять и хранить наркотические средства, психотропные вещества (синтетического и естественного происхождения) оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;

- приносить и хранить взрывоопасные, огнеопасные, химически опасные вещества, жидкости, огнестрельное оружие, боеприпасы;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнат, переделывать замки, заменять их без разрешения администрации общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6.4. После 23 часов проживающим запрещается посещать (находиться) в жилых помещениях, в которых они не проживают, нарушать право на отдых других проживающих в общежитии.

- выход несовершеннолетних учащихся, проживающих в общежитии, из здания общежития в ночное время (в осенне-зимний период (с 1 ноября по 31 марта) - с 22 до 6 часов, в весенне-летний период (с 1 апреля по 31 октября) - с 23 до 6 часов) осуществляется с учетом требований Закона Нижегородской области от 09.03.2010 г. № 23-З «Об ограничении пребывания детей в общественных местах на территории Нижегородской области».

6.5. Работающие учащиеся обязаны предоставить администрации справку с места работы с указанием графика работы, времени начала и завершения трудовых обязанностей.

6.6. **За нарушение правил проживания** в общежитии к обучающимся могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;

- выговор;

- отчисление из колледжа.

Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

7. Права и обязанности администрации колледжа.

7.1. Администрация колледжа имеет право:

- определять порядок предоставления жилых помещений;

- определять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

- применять к обучающимся меры дисциплинарного взыскания;

- принимать решение о выселении учащихся из общежития;

- иные права, установленные законодательством РФ.

7.2. Администрация колледжа обязана:

- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;

- обеспечить студентов местами в общежитии (при наличии свободных мест) в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

- осуществлять общее руководство проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии;

- ознакомить студентов, при вселении в общежитии, с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;

- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудование, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем состоянии закрепленную территорию и зеленые насаждения, при наличии финансирования;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудование, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала;

8. Права и обязанности администрации студенческого общежития.

8.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор (при наличии), свободное жилое помещение на основании рекомендации врачей;

- в случае отсутствия (не проживания) учащегося в общежитии без уважительных причин администрация общежития обращается к руководству колледжа с предложением о расторжении договора найма жилого помещения;

- иные права, установленные законодательством РФ.

8.2. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем состоянии закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- обеспечить ежедневный обход помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием.

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – совет общежития), представляющий их интересы.

Совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;

- организует проведение с проживающими воспитательной и культурно-массовой работы.

9.2. В каждой комнате, блоке, на каждом этаже избираются старосты. Старосты следят за выполнением правил внутреннего распорядка, соблюдением чистоты и порядка в комнатах, блоках, на этажах.

Старосты в своей работе руководствуются решениями совета общежития.

Администрация колледжа вправе поощрить актив органов студенческого самоуправления за успешную работу.

10. Ответственность за нарушения настоящих Правил.

10.1. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа.

Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом

Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководством колледжа.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.